

Zmluva o výkone stavebného dozoru

uzatvorená v súlade s § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“)

Číslo zmluvy objednávateľa: 1/2022

I. Zmluvné strany

Objednávateľ: **Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Gelnica**

Sídlo: Lutherovo Námestie č.5, 056 01 Gelnica

Zastúpený: Mgr. Karol Konrád

Osoba zodpovedná za plnenie predmetu zmluvy: Mgr. Karol Konrád

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK4709000000005186961637

IČO : 31971521

DIČ: 2021321544

e-mail: ecav.gelnica@gmail.com

(ďalej len „objednávateľ“)

Poskytovateľ:

Názov: Jakub Kováč

Miesto podnikania: Kadlubská 11

Oprávnená osoba výkonom stavebného dozoru: Ing. Stanislav Kováč

Bankové spojenie: Prima banka

IBAN: SK23 5600 0000 0062 6412 3001

IČO: 54053111

DIČ: 1127667530

(ďalej len „poskytovateľ“)

Objednávateľ a poskytovateľ sa ďalej spoločne označujú aj ako „zmluvné strany“.

II. Východiskové podklady a údaje

1. Investor: objednávateľ,

Názov stavby: „Zelená esplanáda Gelnica 310021ATS9“ - Stavebný dozor

2. Poskytovateľ podpisom zmluvy potvrdzuje, že sa v rozsahu potrebnom pre realizáciu predmetu zmluvy oboznámil aj so zmluvou o dielo aj s projektovou dokumentáciou.

3. Termín realizácie stavby:

začatie: od prevzatia staveniska realizátorom stavby

ukončenie: do protokolárneho odovzdania ukončenej stavby

III. Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa poskytovateľ zaväzuje vykonávať odborný stavebný dozor pre objednávateľa v tomto rozsahu:

- a) kontrola založenia stavby a základovej špáry
- b) kontrola priestorového a výškového osadenia stavby
- c) kontrola dodržiavania postupu stavebno-montážnych prác v zmysle schválenej projektovej dokumentácie
v súlade s vydaným stavebným povolením
- d) kontrola dodržiavania všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, právnych predpisov a technických noriem
- e) dodržiavanie kvality stavebno-montážnych prác, bezpečnosti práce, a technických zariadení
- f) kontrola časového dodržiavania postupu stavebných prác
- g) overenie skutočne prevedených prác, odsúhlasovanie a potvrdzovanie prípadných dodatkov a navyše prác
- h) odsúhlasovanie a potvrdzovanie faktúr podľa súpisu vykonaných prác
- ch) odborná pomoc pri zabezpečovaní stavebných materiálov a stavebných prác podľa projektovej dokumentácie a odsledovanie vhodnosti použitia stavebných materiálov
- i) kontrola vedenia stavebného denníka
- j) zabezpečenie písomného odovzdania stavby a s tým súvisiacej činnosti

IV. Čas plnenia

1. Poskytovateľ zabezpečí vykonávanie stavebného dozoru v termíne od prevzatia staveniska realizátorom stavby do protokolárneho odovzdania ukončenej stavby.

V. Platobné podmienky

1. Odplata za vykonávanie stavebného dozoru je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č.18/1996 Z.z. o cenách vo výške 2 750,00 eur (slovom: dvetisíc sedemstopäťdesiat eur). Dohodnutá stanovená cena je konečná, vrátane daní, poplatkov, iných nákladov.
2. Objednávateľ uhradí poskytovateľovi odmenu na základe faktúry vystavenej poskytovateľom. Poskytovateľ je oprávnený vystaviť faktúru po protokolárnom odovzdaní ukončenej stavby v súlade s čl. IV. zmluvy.
3. Splatnosť faktúry je do 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi. Zmluvné strany si ako spôsob platby dohodli bezhotovostný prevod na účet poskytovateľa uvedený v záhlaví zmluvy. Dňom úhrady je deň odpísania fakturovanej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu poskytovateľa.
4. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového a účtovného dokladu v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä so zákonom zák. č. 222/2004 Z.z. o DPH, v znení neskorších predpisov, a musí obsahovať originálny podpis vystavujúcej strany.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v odseku 4. tohto článku zmluvy, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť bez zaplatenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti, a táto plynie celá odo dňa doručenia opravenej (novej) faktúry.
6. Súčasťou faktúry bude súpis vykonaných prác v podobe zápisov z kontrolných dní, zápisov zo stavebného denníka vykonaných stavebným dozorom.

VI. Zodpovednosť za vady a náhrada škody

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať činnosti stavebného dozoru riadne a včas, v súlade s podmienkami stanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou vzťahujúcou sa na výkon činnosti stavebného dozoru.
2. Poskytovateľ je povinný stavebný dozor vykonávať osobne s vynaložením odbornej starostlivosti, v súlade s pokynmi objednávateľa, prípadne jeho poverených zamestnancov v rámci dohodnutých podmienok zmluvy, a v stanovených termínoch. V prípade porušenia uvedenej povinnosti poskytovateľa, je objednávateľ oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť. Účinky odstúpenia nastávajú okamihom jeho doručenia zhotoviteľovi.
3. V prípade ak objednávateľovi vznikne porušením povinností poskytovateľa stanovených touto zmluvou akákoľvek škoda zodpovedá za ňu v plnom rozsahu poskytovateľ. Poskytovateľ ďalej zodpovedá aj za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v prípade ak stavba nebude v dôsledku porušenia povinností poskytovateľa stanovených touto zmluvou zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou, príslušnými povoleniami a právnymi predpismi a zmluvou o dielo.

VII. Ukončenie platnosti zmluvy

1. Platnosť zmluvy je možné ukončiť na základe:
 - vzájomne uzavretej písomnej dohody
 - odstúpením od zmluvy – odstúpiť od zmluvy je oprávnená ktorékoľvek zmluvná strana v prípade podstatného porušenia zmluvy v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka
2. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana odstupuje od zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť až po schválení procesu verejného obstarávania zo strany poskytovateľa NFP , t.j. po obdržaní pozitívnej Správy z kontroly procesu verejného obstarávania.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, ktoré má doručiť/bude doručovať v zmysle tejto zmluvy, ako aj po jej skončení jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane, budú doručované na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy.
5. Písomnosti budú doručované osobne alebo prostredníctvom pošty doporučené, pričom zásielka (písomnosť) sa bude považovať za doručенú dňom jej prevzatia adresátom – zmluvnou stranou, dňom, kedy zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.

6. Zmenu adresy na doručovanie je ktorákoľvek zmluvná strana povinná oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva a všetky vzťahy z nej vyplývajúce alebo s ňou súvisiace (vrátane akcesorických právnych vzťahov, zodpovednostných právnych vzťahov a právnych vzťahov z bezdôvodného obohatenia), forma zmluvy, náležitosti zmluvy, platnosť zmluvy, účinnosť zmluvy ako aj právne následky jej prípadnej neplatnosti a/alebo neúčinnosti, sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky a to bez zreteľa na jeho kolízne normy.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

9. Poskytovateľ je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a overovania súvisiaceho s plnením predmetu zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť pri všetkých úkonoch súvisiacich s kontrolou. Oprávnené osoby sú:

- a. Riadiaci orgán a ním poverené osoby,
- b. Útvary následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby
- c. Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby
- d. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- e. Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

V Gelnici dňa: 14.10.2022

V Košiciach dňa: 14.10.2022



Mgr. Karol Konrád

Štatutárny zástupca a dozorca zboru

Jakub Kováč, poskytovateľ

V Košiciach dňa: 14.10.2022

Ing. Stanislav Kováč, stavebný dozor

