

Obchodná verejná súťaž

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, vyhlásená na základe uznesenia najvyššieho orgánu Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku – uznesením Synody č. 09-04 zo dňa 17. 6. 2017

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na

„Predaj nehnuteľností:

- nebytový priestor – garáž č. 2-36, prízemie bytového domu Panenská 30, súpisné číslo 678, na parcele číslo 3306, ulica Panenská číslo vchodu 30, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 226/10000, vedený na LV č. 7653 – čiastočný, katastrálne územie: Staré mesto, okres: Bratislava I.
- spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 226/10000, evidovaných ako parcela registra „C“: parcela č. 3306, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 929 m², parcela č. 3305, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 671 m², vedené na LV č. 7984 – čiastočný, katastrálne územie: Staré mesto, okres: Bratislava I.,

ktoré sú vo vlastníctve Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

Článok 1 Vyhlasovateľ

Názov: **Evanjelická cirkev augsburského vyznania na Slovensku**

Sídlo: **Generálny biskupský úrad ECAV, Palisády 46, P. O. Box 289, 811 06 Bratislava 1**

Zastúpený: štatutárny orgán: **predsedníctvo**: generálny biskup doc. PhDr. Miloš Klátik, PhD.

a generálny dozorca doc. MUDr. Imrich Lukáč, CSc.

IČO: 00179213

Číslo účtu: IBAN: SK6302000000003385252156, VÚB-banka Bratislava, BIC:SUBASKBX

(v ďalšom texte len „vyhlasovateľ“)

Článok 2 Úvodné ustanovenia

1. Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom vyhlasovateľa, uznesením najvyššieho orgánu vyhlasovateľa – Synody 2017 č. 09-04 zo dňa 17. 6. 2017 a týmito súťažnými podmienkami.
2. Predkladanie návrhov sa uskutoční spôsobom dvojkolového ponukového konania uchádzačov.

Článok 3 Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok vyhlasovateľa:

- nebytový priestor – garáž č. 2-36, prízemie bytového domu Panenská 30, súpisné číslo 678, na parcele číslo 3306, ulica Panenská číslo vchodu 30, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 226/10000, vedený na LV č. 7653 – čiastočný, katastrálne územie: Staré mesto, okres: Bratislava I.
- spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 226/10000, evidovaných ako parcela registra „C“: parcela č. 3306, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 929 m², parcela č. 3305, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 671 m², vedené na LV č. 7984 – čiastočný, katastrálne územie: Staré mesto, okres: Bratislava I.

Článok 4 **Minimálna kúpna cena**

1. Požadovaná minimálna kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže je: 70 000,00 Eur (slovom: sedemdesiat tisíc Eur). Výška kúpnej ceny je v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom vyhlasovateľa.

Článok 5 **Kritériá vyhodnocovania**

1. Kritérium posudzovania návrhu je výška kúpnej ceny a dodržanie všetkých súťažných podmienok určených vyhlasovateľom.

Článok 6 **Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže**

1. Písomný návrh je potrebné doručiť poštou na adresu: Generálny biskupský úrad Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku, Palisády 46, P. O. Box 289, 811 06 Bratislava 1, prípadne podať osobne na podateľňu Generálneho biskupského úradu, Palisády 46, Bratislava v termíne od **15. 12. 2017 do 31. 1. 2018 do 12,00 hod.** v zalepenej obálke s viditeľným označením:

„Neotvárať! Obchodná verejná súťaž - 12/2017-2“.

2. **Návrh musí obsahovať:**

2.1. uchádzačom podpísaná žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži (žiadosť musí byť podaná ako originál, nie podaná mailom, faxom a pod.), návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí lehoty (31.1.2018 po 12,00 hod.) nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované,

2.2. opis predmetu obchodnej verejnej súťaže

- nebytový priestor – garáž č. 2-36, prízemie bytového domu Panenská 30, súpisné číslo 678, na parcele číslo 3306, ulica Panenská číslo vchodu 30, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 226/10000, vedený na LV č. 7653 – čiastočný, katastrálne územie: Staré mesto, okres: Bratislava I.
- spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 226/10000, evidovaných ako parcela registra „C“: parcela č. 3306, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 929 m², parcela č. 3305, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 671 m², vedené na LV č. 7984 – čiastočný, katastrálne územie: Staré mesto, okres: Bratislava I.,

2.3. presné označenie (identifikácia navrhovateľa)

- fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo
- fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, originál výpisu obchodného, resp. živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace na úrovni originálu, tel. číslo

2.4. návrh kúpnej ceny za predmet obchodnej verejnej súťaže (cenová ponuka navrhovateľa)

2.5. záväzok a prehlásenie kupujúceho, že kúpnu cenu uhradí najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy (ponúkaná kúpna cena bude zložená do depozitu u notára),

2.6. záväzok a prehlásenie kupujúceho, že okrem kúpnej ceny uhradí aj správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,

2.7. žiadosť musí byť **podpísaná a datovaná** (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby),

2.8. čestné vyhlásenie navrhovateľa, ktoré tvorí *prílohu č. 1* k týmto súťažným podmienkam, (čestné vyhlásenie obsahuje aj súhlas so spracovaním osobných údajov navrhovateľa podľa § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou)

Poverený zamestnanec vyhlasovateľa vyznačí na obálke podacie číslo, dátum a čas prijatia návrhu, čo potvrdí svojím podpisom.

3. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh. Ak podá ten istý navrhovateľ viac návrhov, budú všetky jeho návrhy zo súťaže vylúčené.
4. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
5. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh:
 - 5.1 ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
 - 5.2 obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
 - 5.3 ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, odmietnuť všetky predložené návrhy.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
8. Obhliadka nehnuteľností bude záujemcom umožnená po telefonickej dohovore s povereným zamestnancom Ing. Katarínou Korvínovou, správcou majetku, tel.: 0918 828 504.
9. Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
10. **Za najvhodnejšie návrhy** bude vyhlasovateľ považovať tie, ktoré splnia všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktoré budú mať najvyššiu cenovú ponuku.

11. Traja záujemcovia s ponúkanou najvyššou cenou v prvom kole obchodnej verejnej súťaže budú do 7 pracovných dní odo dňa, kedy dôjde k vyhodnoteniu ponúk, písomne upovedomení o výsledku úspešnosti v prvom kole obchodnej verejnej súťaže. Zároveň budú títo traja najúspešnejší záujemcovia písomne vyzvaní na predloženie nových návrhov, ktoré budú posudzované v druhom kole obchodnej verejnej súťaže. Termín konania druhého kola obchodnej verejnej súťaže bude písomne vybraným záujemcom oznámený a lehota na predkladanie ponúk nebude dlhšia ako 14 dní. Minimálna výška kúpnej ceny v druhom kole bude kúpna cena, ktorá bola vyhodnotená komisiou ako najvyššia ponúkaná kúpna cena v prvom kole obchodnej verejnej súťaže.
12. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.

Článok 7 **Časový plán súťaže**

1. Vyhlásenie súťaže: **15. 12. 2017**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **31. 1. 2018 o 12,00 hod.**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční 5-členná komisia menovaná štatutárnym orgánom Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku hneď po otvorení obálok (najneskôr do 14 dní odo dňa skončenia súťaže). Otváranie obálok je neverejné. Najneskôr do 7 pracovných dní od vyhodnotenia ponúk komisiou vyhlasovateľ písomne oznámi vybraným trom záujemcom poradie úspešnosti a lehotu na predloženie nových návrhov, ktoré budú posudzované v druhom kole obchodnej verejnej súťaže. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, vyhlasovateľ písomne oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté.
4. Návrh kúpnej zmluvy predloží vyhlasovateľ úspešnému navrhovateľovi v lehote najneskôr do 30 dní od výberu úspešného uchádzača v druhom kole. Po vzájomnom odsúhlasení kúpnej zmluvy bude navrhovateľ vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal kúpnu zmluvu a v deň podpisu zmluvy kúpnu cenu uhradil (notárska úschova).
5. Podanie návrhov na vklad do katastra nehnuteľností bude v lehote do 5 dní po uhradení celej kúpnej ceny kupujúcim. Návrh podáva vyhlasovateľ, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Článok 8 **Ostatné ustanovenia**

1. Bližšie informácie o obchodnej verejnej súťaži poskytnú: Mgr. Štefan Sabol, konateľ spol. Reformata s r. o., tel. 0918 828 045.



doc. MUDr. Imrich Lukáč, CSc.,
generálny dozorca



doc. PhDr. Miloš Klátik, PhD.,
generálny biskup